



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 215 del 10-11-2025

Registro generale n. 696

Oggetto: *INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE FINANZIATI DAL "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001" C. DA PADUNE. LAVORI DI RIMOZIONE MURO/TERRENO E RIPROFILATURA e PREORDINATI ALLA ELABORAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive delDecreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all'art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

RICHIAMATI, per quanto di riferimento all'oggetto del presente atto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 439 del 31/12/2022 di “Adozione Programma triennale delle opere pubbliche pubblici 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 26/05/2023, la successiva n. 248 del 06/07/2023 e la terza n. 394 del 03/11/2023, di Variazione del Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 nel rispetto dell'art. 21 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 4 del DMIT n. 14/2018;

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

PREMESSO che:

- con Decreto Presidente della Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015 è stato approvato il bando relativo ad “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” ai sensi dell'art. 1, comma 431, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 a titolo del quale i Comuni potevano presentare, entro il termine del 30 novembre 2015, domanda di inserimento nel *Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*;
- in coerenza con i criteri di ammissibilità per la individuazione delle zone censuarie di intervento, sulla base dei dati ISTAT ed inerenti lo stato di conservazione degli immobili ed il degrado sociale, l'Amministrazione comunale ha individuato l'area denominata Montepagano-Cologna Paese-Casale quale area caratterizzata da fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, proponendo la candidatura di alcuni interventi volti alla riqualificazione di immobili pubblici in stato di abbandono e nel contempo prevedendo l'attivazione di una serie di azioni a carattere sociale rivolte all'utenza di anziani, giovani, minori, studenti e i portatori di handicap;
- con Deliberazione di G.C. n. 131 del 30/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare predisposto dai tecnici del Settore II relativo all'intervento di riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate facenti parte del territorio comunale di Roseto degli Abruzzi, nell'importo complessivo di € 1.611.725,96 di cui € 1.361.725,96 destinati a lavori di recupero e rigenerazione urbana ed € 250.000,00 per l'implementazione di servizi e fornitura di beni e volti a ridurre il degrado sociale; il progetto così approvato è stato inviato alla *Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità*, in pari data per la candidatura al finanziamento in oggetto;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha ammesso a finanziamento a valere sul *Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate* i comuni collocati in posizione utile nella graduatoria, individuando al n. 125 il Comune di Roseto degli Abruzzi, per l'importo di € 1.289.380,77; per le restanti somme il bando prevedeva la possibilità di cofinanziamento regionale e con fondi propri dell'Ente;
- con determinazione n. DPC032/42 del 21.4.2022 il Dirigente del servizio Regionale Pianificazione Territoriale e Paesaggio, approvava lo Strumento di Attuazione Diretta (SAD), suddiviso tra i Comuni interessati, con impegno delle somme necessarie (Comune di Roseto degli Abruzzi € 257.876,15);
- con nota del 12/05/2022 prot. n. 18729, si provvedeva a trasmettere alla Regione Abruzzo, l'atto di concessione del finanziamento di € 257.876,15, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente;
- con deliberazione di G.C. n. 426 del 21/11/2023, anche in ragione del lasso di tempo trascorso, relativo agli interventi oggetto di ammissione a finanziamento, è stato approvata la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), a firma del Geom. Giancarlo Lavallo recante il dettaglio dell'aggiornamento degli interventi afferenti la componente di recupero e rigenerazione urbana e

rinviano a successivo atto l'approvazione degli interventi relativi all'affidamento dei servizi sociali;

- con deliberazione di G.C. n. 238 del 12/07/2024 è stato deliberato di approvare in linea tecnica/amministrativa, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) a firma del Geom. Giancarlo Lavallo e la *Relazione Sociale – Aggiornamento* a firma del competente Dirigente dei Servizi Sociali costituenti l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DI AREE DEGRADATE FACENTI PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI- CUP G92D22000020001", acclarante un importo totale di € 1.611.725,96, finanziato come segue:
 - a) quanto ad € 1.289.380,77 con finanziamento Ministeriale – Dipartimento per le pari opportunità – a valere sul Fondo per l'attuazione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
 - b) quanto ad € 257.876,15 con il finanziamento a valere sul FSC 2014-2020 DGR n. 56 del 3.2.2022 - Cofinanziamento interventi per riqualificazione aree degradate e rilancio tessuto sociale ed economico;
 - c) quanto ad € 64.469,04 con i proventi di cui alla legge n. 10/77, cap. 2525/9;
- con deliberazione di G.C. n. 32 del 31/01/2025 è stata approvata l'articolazione operativa delle attività esecutive, con l'adeguamento dei QE approvati alla struttura prevista dal D.lgs 36/2023, per l'esecuzione delle diverse attività costituenti gli interventi, e l'individuazione dei responsabili di fase;

PRECISATO che:

- la *Convenzione* con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità è stata sottoscritta il 25/09/2024 (sottoscrizione dell'ultimo firmatario);
- il progetto, come da ultimo aggiornamento approvato con i sopracitati atti e, da ultimo, con delibera GC m. 238 del 12/07/2024, è stato trasmesso al competente servizio DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo;
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'inoltro degli atti e della Convenzione alla Regione Abruzzo, è stata erogata la somma in anticipazione del cofinanziamento regionale, pari al 30% della somma complessiva di € 257.876,15;

RICHIAMATO che l'intervento si articola in due componenti sostanziali, ovvero;

- interventi di **recupero e rigenerazione urbana** consistenti nella esecuzione:
 - a) di lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria di n. 2 immobili edilizia residenziale sociale (in c.da Padune e in loc. Casale Thaulero);
 - b) di lavori di implementazione delle attrezzature ed efficientamento energetico nell'impianto sportivo della f.ne di Cologna Paese;
- interventi per **servizi assistenziali, sociali, educativi e ricreativi**, come meglio dettagliati nella *Relazione Sociale*;

DATO ATTO che, per quanto agli interventi relativi agli immobili di edilizia residenziale sociale:

- con Determina Dirigenziale n. 50 del 01/04/2025 sono stati affidati i servizi tecnici progettazione, DL CSP e CSE al RTP capogruppo mandatario ing. Davide DE LUCA;
- con Determina Dirigenziale n. 97 del 16/06/2025 sono state affidate le attività di esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture dell'immobile presso c.da Padune
- con Determina Dirigenziale n. 108 del 27/06/2025 sono state affidate i servizi di redazione relazione geologica comprensiva della esecuzione di indagini geotecniche dell'immobile presso c.da Padune;

RILEVATO che:

- con comunicazioni inerenti l'immobile in c.da Padune, acquisite agli atti prot. 19961/2025, 22024/2025, 35853/2025, il RTP incaricato per la progettazione esecutiva e DL, capogruppo ing. Davide De Luca, ha esposto l'occorrenza di intervenire con opere preventive, funzionali alla redazione del progetto esecutivo e necessarie all'accesso ed alla messa in sicurezza di parte delle aree esterne, consistenti nella rimozione di porzioni di muro di contenimento e terreno dissestati e nella messa in sicurezza delle porzioni residue con puntellamenti, del costo stimato di € 20.931,51 oltre costi di sicurezza, aggiuntivi a quanto previsto dal progetto esecutivo relativamente alla ricostruzione del sistema di contenimento;

- con Determina Dirigenziale n. 162 del 17/09/2025 ai fini del rispetto dei termini inderogabili fissati dagli atti di concessione dei finanziamenti, i servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE degli interventi preventivi sono stati affidati al RTP già incaricato quale servizio supplementare oggetto di modifica del contratto in corso di esecuzione, disposto ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 120 del D.lgs 36/2023, ravvisandone l'occorrenza;
- stante la necessità di procedere nel più breve tempo possibile per l'esecuzione dei sopracitati interventi preventivi, la cui tempestiva conclusione è necessaria per le successive fasi degli interventi programmati, con Delibera GC n. 339 del 13/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato ***“LAVORI DI RIMOZIONE MURO/TERRENO E RIPROFILATURA” da ricomprendere entro gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001*** presso l'immobile di C.da Padune, secondo le previsioni del progetto formulato a livello esecutivo dal RTP capogruppo mandatario ing. Davide DE LUCA, acclarante un importo totale di € 24.119,75 (comprensivo di IVA e ogni altro onere);
- in esecuzione del deliberato ed in relazione all'importo dei lavori, con procedura a termini dell'art. 50 c. 1 lett. a) è stata esperita procedura di affidamento lavori per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare in uso all'Ente;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 62 del D.lgs 36/2023 il quale testualmente prevede che “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

DATO ATTO che il Comune di Roseto Degli Abruzzi, attraverso il proprio RASA, ha proceduto ad iscriversi nell'elenco delle stazioni Appaltanti di cui all'articolo 63 del D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 che per l'affidamento di lavori il cui importo è inferiore a € 150.000 prevede la possibilità di procedere **all'appalto dei lavori tramite Affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;**

DATO ATTO che per l'appalto dei lavori in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM TUTTOGARE in uso all'Ente, conformemente al disposto dell'art. 2 commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;

DATO ATTO quindi che trattandosi di Affidamento di lavori escluso IVA d'importo inferiore ad € 150.000,00 si è ritenuto espletare una procedura di affidamento diretto con invito a presentare offerta ad O.E. iscritto presso l'albo fornitori dell'Ente su ASMECOMM TUTTOGARE, disponendo, con lettera di invito a firma congiunta del 30/10/2025, l'espletamento a cura del RUP per la specifica procedura nella figura del geom. Giancarlo Lavallo;

- procedura n. 81790
- soggetti invitati a presentare offerta: Tecno Road S.r.l., con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) via Nazionale Sud n. 518 C.F. 14313271000;

PRESO ATTO dell'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata alla verifica in capo all'operatore economico della iscrizione alla camera di Commercio per pertinenti categorie di lavori, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e del possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di presentazione dell'offerta;

DATO ATTO che ai fini del rispetto del principio di rotazione disciplinato dall' art. 49 del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 36/2023, l'affidamento di che trattasi avviene in applicazione dello stesso, atteso che il soggetto invitato a presentare offerta non corrisponde a precedente operatore economico;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 2, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, in particolare, il citato comma 450 che dispone "le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207";

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- **il fine che con il contratto intende perseguire:** il fine è l'esecuzione dei LAVORI DI RIMOZIONE MURO/TERRENO E RIPROFILATURA presso l'immobile di c.da Padune, che riveste carattere di urgenza nella particolare condizione dello stato attuale dei luoghi e della correlata pericolosità ai beni esposti, in esecuzione del disposto della Delibera GC n. 339 del 13/10/2025;
- **l'oggetto del contratto:** nella fattispecie l'oggetto l'esecuzione dell'intervento denominato LAVORI DI RIMOZIONE MURO/TERRENO E RIPROFILATURA da ricomprendere entro gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 presso l'immobile di C.da Padune. Ai sensi dell'art. 58 c. 2 del d.lgs 36/2023 si precisa che l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo e la tipologia non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, e costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, con le seguenti motivazioni: trattasi di lavorazioni omogenee la cui esecuzione con operatori distinti risulterebbe impraticabile, stante anche le esigenze di portare a compimento tempestivamente gli interventi per rispetto del cronoprogramma di finanziamento nonché le successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi;
- **il valore economico stimato** dei lavori, come derivante dal QE approvato con Delibera GC n. 339/2025 e sulla base del CM redatto con riferimento ai *Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo* approvati con DGR 931/2024 è pari ad € 20.931,51, oltre IVA di cui € 6.403,44 per costi manodopera ed € 995,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **la forma del contratto:** ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in

modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante sottoscrizione di lettera commerciale come da schema fornito in sede di RdO;

- **le clausole ritenute essenziali** sono previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo approvato con Delibera GC n. 340 del 17/10/2024 e attengono a:
 - *luogo di svolgimento dei lavori;*
 - *durata del contratto;*
 - *tempi di esecuzione/ consegna;*
 - *corrispettivo dovuto;*
 - *modalità di pagamento;*
 - *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;*
 - *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;*
 - *obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;*
 - *la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.*
- **la modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto con invito a presentare offerta ad operatore economico iscritto all'albo fornitori della stazione appaltante - piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE – ed in possesso dei requisiti prescritti; non è richiesta attestazione SOA in ragione dell'importo inferiore ad € 150.000,00 - nel rispetto delle prescrizioni del Codice degli appalti e del D.Lgs 82/2005 e smi (Codice dell'amministrazione Digitale) con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;
- **la procedura di selezione dell'affidatario;** la procedura di gara sarà interamente svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ASMECOMM TUTTOGARE all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> in uso all'Ente;
- **la modalità di pagamento** è così stabilita: la fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014 , convertito dalla L.23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;
- **le azioni dell'appalto** dovranno essere portate materialmente a termine e completate come da cronoprogramma del progetto esecutivo approvato;

PRESO ATTO che:

- la predetta procedura risulta tracciata con CUP G92D22000020001;
- che il Codice CPV relativo all'appalto è 45112500-0 – Lavori di movimento terra;
- è stato acquisito il seguente CIG tramite il sistema telematico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione connesso alla piattaforma ASMECOMM: **B8EC0F189A**;

DATO ATTO che:

- come da Determinazione Dirigenziale n. 20 del 04/02/2025 il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della L. n.241/90 e s.m.ii., e dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è il geom. Giancarlo Lavallo;
- il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo indeterminato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento

contrattuale e delle relative mansioni, accertati dal Dirigente;

- la spesa necessaria trova copertura nel capitolo che la spesa necessaria trova copertura nel CAP. 2525/8 AREE URBANE DEGRADATE CONTR. MINISTERO DPCM 15/10/15 GU249/15 – a valere su quota di finanziamento regionale;
- il nominativo del RUP per la fase di affidamento è indicato nella richiesta di offerta;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023, l'appalto, comunque accessibile alle microimprese, piccole e medie imprese in ragione dell'importo e della tipologia non rilevanti, nonché per la specificità del servizio, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e ritardo nella acquisizione del progetto esecutivo, con difficoltà al rispetto del cronoprogramma di finanziamento;

DATO ATTO che, come rilevabile in accesso alla piattaforma ASMECOMM, l'OE ha presentato offerta digitalmente sottoscritta entro la data di scadenza (03/11/2025 ore 12:00) come segue;

1. *Allegato_1 Dichiarazioni requisiti;*
2. *Allegato_2_dichiarazioni_oneri sicurezza e manodopera;*
3. *Allegato_3_consenso privacy;*
4. *Allegato_4_patto integrità;*
5. *Allegato_5_identificazione titolare effettivo;*
6. *Allegato_6_dichiarazione conflitto interessi;*
7. *Allegato_7_dichiarazione subappalto;*
8. *Allegato_8_dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari*
9. *Offerta economica;*
10. *DGUE;*

VISTA in particolare l'offerta rimessa dall'O.E Tecno Road S.r.l., con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) via Nazionale Sud n. 518 C.F. 14313271000, che ha offerto un ribasso del 0,10 % sull'importo posto a base d'asta (€ 20.931,51), confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara (€ 6.403,44), pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione:

- **IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** Importo complessivo pari ad **€ 21.906,12** oltre IVA, di cui **€ 995,54** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 6.403,44** per costi della manodopera - rimessa sulla Piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE - a fronte della richiesta a sistema n. Gara #81790;

DATO ATTO della seguente modalità dell'appalto: a misura;

ACQUISITI a verifica dei requisiti dell'O.E. invitato, tramite consultazione del FVOE:

DURC INAIL _REGOLARE prot. INPS_47127904	SCADENZA 15/12/2025
REGOLARITÀ FISCALE RISPETTO AI DEBITI DEFINITIVAMENTE ACCERTATI	16/10/2025
VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE	03/11/2025
CERTIFICATO DELL'ANAGRAFE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO 6762905/2025/R	18/10/2025
CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE n. 6762990/2025/R	17/10/2025
CASELLARIO ANAC	16/10/2025
richiesta di iscrizione alla white list della prefettura di Teramo come risultante dagli elenchi pubblicati dall'UTG	03/11/2025

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione da parte del RUP per la presente procedura geom. Giancarlo Lavalle, rilevabile in accesso alla piattaforma ASMECOMM per la correlata procedura;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 53 c. 4 e 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla natura ed alla durata delle prestazioni non necessita richiedere la cauzione definitiva;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP come da dichiarazione resa con nota prot. 51494/2025, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 210 "SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
 - *patti di integrità;*
 - *pantouflage;*
 - *obbligo di fornire i dati necessari alla identificazione del titolare effettivo;*
- le misure specifiche di seguito riportate:

ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI	S7 Misure di rotazione	ESPLICITTA' ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO DIRETTO
RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	S1 Misure di controllo	ESPLICITTA' ATTESTAZIONE CHE IL CALCOLO DELL'IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E' AVVENUTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D. LGS. 36/20203
RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	S1 Misure di controllo	COMUNICAZIONE TRIMESTRALE ALL'UFFICIO CONTROLLI DEGLI AFFIDAMENTI DI IMPORTO APPENA INFERIORE ALLA SOGLIA MINIMA A PARTIRE DALLA QUALE NON SI POTREBBE PIU' RICORRERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO .
TRASPARENZA PROFESSIONALITA' DEL RUP	S2 Misure di trasparenza	LINK ALLA PUBBLICAZIONE DEL CV DEL RUP, SE DIRIGENTI O TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. N. 33/2013 PER FAR CONOSCERE CHIARAMENTE I REQUISITI DI PROFESSIONALITA'

DATO ATTO che:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- per la misura relativa alla comunicazione all'ufficio controlli si evidenzia che l'importo posto a base di affidamento non comporta la trasmissione della presente determinazione al RPTC;
- la misura relativa alla rotazione risulta rispettata come sopra esplicitata riguardo all'articolo 49 del codice dei contratti;
- per la misura relativa alla attestazione che l'importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. lgs. 36/20203, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ad esplicitazione delle modalità di scelta del contraente nonché dai contenuti della lettera di invito e della stima dei costi messa a base di RdO ed allegata alla presente;
- per la misura relativa alla professionalità del RUP si richiama che non ricorre per il soggetto incaricato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della

privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giuntale n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “*Affidamento lavori*”, predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 346 del 24/10/2025 che si allega;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

- **DI PRENDERE E DARE ATTO** della procedura fin qui svolta, in esecuzione di quanto disposto all'art. 17 del D.lgs 36/2023 per quanto di competenza;
- **DI DISPORRE** l'affidamento diretto immediatamente efficace dei “LAVORI DI RIMOZIONE MURO/TERRENO E RIPROFILATURA da ricomprendere entro gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 presso l'immobile di C.da Padune” con le risultanze della procedura di offerta come segue: aggiudicatario operatore economico Tecno Road S.r.l., con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) via Nazionale Sud n. 518 C.F. 14313271000, che ha offerto un ribasso del 0,10 % sull'importo posto a base d'asta (€ 20.931,51), confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara (€ 6.403,44), pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione: IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Importo complessivo pari ad **€ 21.906,12** oltre IVA, di cui € 995,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.403,44 per costi della manodopera - rimessa sulla Piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE - a fronte della richiesta a sistema n. Gara #81790;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi di quanto disposto dall'art. 55, del D. Lgs. n. 36/2023, la sottoscrizione del contratto avrà luogo entro i successivi 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento e non si applicano i termini dilatori;
- **DI PRECISARE:**
 - che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nelle forme della lettera commerciale, secondo lo schema posto a base di RdO;
 - che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- **DI DARE ATTO** che gli elementi identificativi della procedura sono i seguenti:
 - il Codice Identificativo Gara **CIG: B8EC0F189A**
 - il CUP è il seguente: **G92D22000020001**
 - il CUI è il seguente: **17615067020243L**;
- **DI IMPEGNARE** quindi per le ragioni richiamate e nelle modalità espresse, ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000 le somme come sotto riportate a favore dell'Aggiudicatario economico Tecno Road S.r.l., con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) via Nazionale Sud n. 518 C.F. 14313271000 come segue:

**CAP. 2525/8 AREE URBANE DEGRADATE CONTR. MINISTERO DPCM 15/10/15
GU249/15 – a valere sul finanziamento regionale**

Esercizio Finanziario 2025		Importo
A	IMPORTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI	21.906,12
B	Iva 10%	2.190,61
SOMMANO A+B		24.096,73

somme ricomprese nelle voci a1.14 (lavori + costi sicurezza) e quota parte per € 2.190,61 della voce b.9 (IVA su lavori) del Q.E. del progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 339 del 13/10/2025.

– **DI PRECISARE:**

- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- che come da certificazione agli atti che l'affidatario ha dichiarato di conoscere e accettare le clausole previste nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roseto Degli Abruzzi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 352/2020 e successivo aggiornamento approvato con delibera G.C. n. 435 del 13/12/2024, a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- che l'affidatario ha sottoscritto il Patto di integrità in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012 e al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente, accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale, nonché a quanto approvato con Delibera di Giunta n. 290/2022;

– **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlg. n. 267/2000;

– **DI STABILIRE** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione della lettera commerciale come da schema fornito in sede di RdO;

– **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;

– **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

– **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'art 191 del TUEL;

– **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati già prevista dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG. Il link della resente procedura è il seguente:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B8EC0F189A;

- **DI RENDERE NOTO** che come da Determinazione Dirigenziale n. 20 del 04/02/2025 il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.ii., e dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è il geom. Giancarlo Lavalle; il responsabile di procedimento per ogni fase della procedura a termini dell'art. 15 c. 4 del D.lgs 36/2023 è l'arch. Ida Piscella;
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- **DI PRECISARE** che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
- **DI DARE ATTO** che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Dirigente del Settore II.